**04 марта 2016 года № 3**

**«Едогонский вестник» - периодическое печатное**

**издание в форме газеты, утвержденное для**

**издания официальных и иных сообщений и**

**материалов, нормативных и иных актов Думы**

**и администрации Едогонского сельского поселения**

**Тулунского района Иркутской области.**

**Издатель, редакция и распространитель-**

**администрация Едогонского сельского поселения.**

**Тираж – 10 экземпляров.**

**Распространяется бесплатно.**

**Адрес: Иркутская область, Тулунский район,**

**с. Едогон, ул. Ленина 66, тел. 32-4-21.**

|  |
| --- |
| **ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ****Тулунский район****ДУМА****Едогонского сельского поселения****Р Е Ш Е Н И Е** «03» марта 2016 г. № 3 с. Едогон |

О согласовании перечня имущества

находящегося в муниципальной

собственностимуниципального

образования «Тулунский район»

и подлежащего передаче в муниципальную

собственность Едогонского

муниципального образования

В целях исполнения Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Законом Иркутской области от 16.05.2008 г.

№ 14-оз «О порядке согласования перечня имущества, подлежащего передаче, порядке направления согласованных предложений органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Иркутской области уполномоченному органу государственной власти Иркутской области и перечне документов, необходимых для принятия правового акта Иркутской области о разграничении муниципального имущества», Уставом Едогонского муниципального образования, в целях разграничения муниципального имущества муниципального образования «Тулунский район» между вновь образованными в его границах сельскими поселениями Дума Едогонского сельского поселения

 РЕШИЛА:

 Согласовать перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тулунский район» и подлежащего передаче в муниципальную собственность Едогонского муниципального образования (прилагается).

Глава Едогонского сельского поселения Б.И. Мохун

#### ПРИЛОЖЕНИЕ: к решению Думы

**Едогонского сельского поселения**

**от «03» 03. 2016 г. № 3**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТУЛУНСКИЙ РАЙОН» И ПОДЛЕЖАЩЕГО ПЕРЕДАЧЕ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ЕДОГОНСКОГОМУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Движимое имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Индивидуализирующие признаки** |
| **1** | **2** | **3** |
|  | LADA 219060. LADAGRANTA ЛЕГКОВОЙ | Идентификационный номер (VIN) XTA219060G0378716, модель, № двигателя – 11183.6428037, шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ, кузов (кабина) № XTA219060G0378716, цвет кузова (кабины, прицепа) – СЕРЕБРИСТО-ТЕМНО-СЕРЫЙ, год изготовления ТС - 2015 |

|  |
| --- |
| **ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ****Тулунский район****ДУМА****Едогонского сельского поселения****Р Е Ш Е Н И Е** «03» марта 2016 г. № 2 с. Едогон |

О согласовании перечня имущества

находящегося в муниципальной

собственностимуниципального

образования «Тулунский район»

и подлежащего передаче в муниципальную

собственность Едогонского

муниципального образования

В целях исполнения Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Законом Иркутской области от 16.05.2008 г. № 14-оз «О порядке согласования перечня имущества, подлежащего передаче, порядке направления согласованных предложений органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Иркутской области уполномоченному органу государственной власти Иркутской области и перечне документов, необходимых для принятия правового акта Иркутской области о разграничении муниципального имущества», Уставом Едогонского муниципального образования, в целях разграничения муниципального имущества муниципального образования «Тулунский район» между вновь образованными в его границах сельскими поселениями Дума Едогонского сельского поселения

РЕШИЛА:

 Согласовать перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тулунский район» и подлежащего передаче в муниципальную собственность Едогонского муниципального образования (прилагается).

Глава Едогонского

сельского поселения Б.И. Мохун

#### ПРИЛОЖЕНИЕ: к решению Думы

**Едогонского сельского поселения**

**от «03» 03. 2016 г. № 2**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТУЛУНСКИЙ РАЙОН» И ПОДЛЕЖАЩЕГО ПЕРЕДАЧЕ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ЕДОГОНСКОГОМУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Недвижимое имущество:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Адрес | Кадастровый (условный) номер |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь: 16 кв.м., этажность (этаж) 1 | Иркутская область,Тулунский район,с. Едогон, ул. Ленина, д. 122б | 38:15:100101:613 |
| 2 | Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь: 16 кв.м., этажность (этаж) 1 | Иркутская область,Тулунский район,с. Едогон, ул. Ленина, д. 167б | 38:15:100102:661 |
| 3 | Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь: 16 кв.м., этажность (этаж) 1 | Иркутская область,Тулунский район,с. Едогон, ул. Молодежная, д. 4а | 38:15:100102:660 |
| 4 | Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь: 16 кв.м., этажность (этаж) 1 | Иркутская область,Тулунский район,с. Едогон, ул. Мира, д. 26а | 38:18:100101:540 |
| 5 | Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь: 16 кв.м., этажность (этаж) 1 | Иркутская область,Тулунский район,с. Едогон, ул. Ленина, д. 20а | 38:15:100101:614 |
| 6 | Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь: 150,3 кв.м., этажность (этаж) 1 | Иркутская область,Тулунский район,с. Едогон, ул. Ленина, д. 66 | 38:15:100101:612 |
| 7 | Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь: 16 кв.м., этажность (этаж) 1 | Иркутская область,Тулунский район,д. Изегол, ул. Ленина, д. 4а | 38:15:100301:618 |
| 8 | Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь: 16 кв.м., этажность (этаж) 1 | Иркутская область,Тулунский район,д. Изегол, ул. Мира, д. 10б | 38:15:100301:619 |

**Иркутская область**

Тулунский район

**Администрация**

**Едогонского сельского поселения**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**01 марта 2016 г. № 5-пг**

**с.Едогон**

**О назначении публичных слушаний**

**по вопросу проекта внесения изменений**

**в правила землепользования и застройки**

**Едогонского сельского поселения**

На основании Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Градостроительного кодекса Российской Федерации 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Уставом Едогонского сельского поселения, в соответствии с Положением «О публичных слушаниях», утвержденным решением Думы Едогонского сельского поселения № 19 от 08.11.2012 года, Постановлением администрации Едогонского сельского поселения от 23.10. 2015 г. № 41-пг «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Едогонского сельского поселения

 № 12 от 30.04.2014 года»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Едогонского сельского поселения (далее Проект):
* с.Едогон на 04.04.2016г., 15-00 часов, по адресу: с.Едогон ул.Ленина, 66
* д. Изегол на 05.04.2016г., 15-00 часов, по адресу: ул. Ленина, 38, здание школы;
* д. Талхан на 06.04.2016г., 15-00 часов, по адресу: ул. Лесная, около дома 9;
1. Организовать экспозицию материалов Проекта по адресу: с. Едогон, ул.Ленина, дом 66 и разместить на официальном сайте Едогонского сельского поселения муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://edogon.mo38.ru/> в сети «Интернет».
2. Установить срок приема Комиссией по землепользованию и застройке Едогонского сельского поселения предложений и замечаний о Проекте от заинтересованных лиц до29.04.2016г., в устной или письменной форме.
3. Известить население о начале процедуры публичного обсуждения Проекта через средства массовой информации.
4. Опубликовать данное постановление в газете «Едогонский вестник» и на досках информации в населенных пунктах:
* с.Едогон;
* д. Изегол;

- д. Талхан;

1. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Едогонского

сельского поселения Б.И.Мохун

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТУЛУНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЕДОГОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 от 02 марта 2016 г. N 7-пг

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

 ЕДОГОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ,

ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ УКАЗАННЫХ

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Едогонского сельского поселения, Администрация Едогонского сельского поселения постановляет:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#P35) о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Едогонского сельского поселения, при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов.

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава Едогонского

сельского поселения

Б.И.Мохун

Утверждено

постановлением

Администрации Едогонского

сельского поселения

от 02.03. 2016 года

N 7-пг

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

 ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВКУПЛИ-ПРОДАЖИ

УКАЗАННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

1. Настоящее Положение в соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Едогонское сельского поселения, (далее - земельные участки), при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов.

2. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

1) земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома, индивидуальные гаражи, гражданам, являющимся собственниками таких индивидуальных жилых домов, индивидуальных гаражей в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

3) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

4) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу.

3. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 3 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

1) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

2) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории (за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в аренду для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья), лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории.

4. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 7,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

1) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, лицам, не указанным в [подпункте 1 пункта 2](#P45) настоящего Положения и являющимся собственниками таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

5. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

1) земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

6. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере рыночной стоимости земельного участка в случае продажи земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Глава Едогонского

сельского поселения

Б.И.Мохун

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТУЛУНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЕДОГОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 марта 2016 г. N 8-пг

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ

С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ

В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Едогонского сельского поселения постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#P29) определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Едогонского сельского поселения.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Едогонского

сельского поселения

Б.И.Мохун

Утверждены

постановлением администрации

Едогонского сельского поселения

от 02.03. 2016 г. N 8-пг

ПРАВИЛА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ

С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ

В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЕДОГОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Едогонского сельского поселения (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается органами исполнительной власти, осуществляющими в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, полномочия собственника.

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](#P38) настоящих Правил.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТУЛУНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЕДОГОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 марта 2016 г. N 9-пг

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, ПОРЯДКЕ, УСЛОВИЯХ И СРОКАХ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЕДОГОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии с ч. 3 ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Едогонского сельского поселения, Администрация Едогонского сельского поселения постановляет:

1. Утвердить [Положение](#P39) о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Едогонского сельского поселения (прилагается).

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете "Едогонский вестник".

Глава Едогонского

сельского поселения

Б.И.Мохун

Утверждено

постановлением

администрации Едогонского

сельского поселения

от 02.03. 2016 года

N 9-пг

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, ПОРЯДКЕ, УСЛОВИЯХ И СРОКАХ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЕДОГОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации устанавливает порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Едогонского сельского поселения, предоставленных в аренду без торгов (далее - земельные участки, земельный участок).

Настоящее Положение не применяется при определении размера арендной платы за использование земельных участков в случае заключения договора аренды земельного участка на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, а также в случае, если порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков установлен федеральными законами.

2. Арендная плата за использование земельного участка подлежит расчету в рублях и устанавливается за весь земельный участок, передаваемый в аренду, в целом, без выделения застроенной и незастроенной его части.

3. Арендная плата в год за использование земельного участка устанавливается в размере земельного налога за соответствующий земельный участок либо в ином размере в соответствии с [пунктами 5](#Par6), [6](#Par11) настоящего Положения и определяется в договоре аренды земельного участка с учетом уровня инфляции (максимального значения уровня инфляции), установленного Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором утвержден результат определения кадастровой стоимости земельного участка.

Органы местного самоуправления вправе установить экономически обоснованные коэффициенты с учетом категорий земель и (или) видов разрешенного использования земельных участков, применяемые к размеру арендной платы, рассчитываемой в соответствии с [абзацем первым](#Par3) настоящего пункта. Допускается изменение этих коэффициентов, но не чаще одного раза в шесть месяцев.

4. В случае если на стороне арендатора выступают несколько лиц, арендная плата за использование земельного участка для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на арендованное имущество в соответствии с договором аренды земельного участка.

5. Установить арендную плату в год за использование земельного участка, право аренды на который возникло в результате переоформления юридическим лицом права постоянного (бессрочного) пользования, в размере:

1) двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

2) трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

3) полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

Настоящий пункт не применяется при определении размера арендной платы за использование земельных участков для осуществления уставной деятельности общественными организациями инвалидов (в том числе созданными как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов.

6. Если размер арендной платы за использование земельного участка, определяемый в соответствии с [пунктом 5](#Par6) настоящего Положения, превышает более чем в два раза размер земельного налога в отношении этого земельного участка, то арендная плата за использование земельного участка устанавливается в двукратном размере земельного налога.

7. Размер арендной платы за использование земельных участков, определяемый в соответствии с настоящим Положением, за исключением случаев определения размера арендной платы в соответствии с [пунктом 5](#Par6) настоящего Положения, не может быть менее земельного налога за соответствующий земельный участок в отношении передаваемого в аренду земельного участка.

8. Размер арендной платы в год за использование земельного участка для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, устанавливается в размере земельного налога за соответствующий земельный участок для следующих категорий арендаторов:

1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации или полные кавалеры ордена Славы;

2) инвалиды I и II групп инвалидности;

3) инвалиды с детства;

4) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

5) граждане, имеющие право на получение мер социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) граждане, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

8) граждане, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока, а также общины таких народов - в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов.

9. Размер арендной платы за использование земельных участков определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Размер арендной платы за использование земельных участков, предоставленных для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

11. Размер арендной платы в квартал за использование земельного участка определяется путем деления размера арендной платы в год за использование земельного участка на количество кварталов в году.

В случае заключения договора аренды земельного участка после первого дня квартала, а также в случае прекращения договора аренды земельного участка до последнего дня квартала определение размера арендной платы в квартал за использование земельного участка осуществляется путем деления размера арендной платы в год за использование земельного участка на количество дней в году и последующего умножения на количество дней в квартале с момента заключения или до момента прекращения договора аренды земельного участка.

12. Арендная плата за использование земельного участка ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется арендодателем в одностороннем порядке на уровень инфляции (максимальное значение уровня инфляции), установленный Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который изменяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, уполномоченные органы предусматривают в таком договоре возможность изменения арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае изменение арендной платы на уровень инфляции в году, в котором был произведен перерасчет, не проводится.

Глава Едогонского

сельского поселения

Б.И.Мохун

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТУЛУНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЕДОГОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 марта 2016 г. N 10-пг

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЕДОГОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской администрация Едогонского сельского поселения постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#P28) определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Едогонского сельского поселения.

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава Едогонского

сельского поселения

Б.И.Мохун

Утверждены

постановлением администрации

Едогонского сельского поселения

от 02.03. 2016 г. N 10-пг

ПРАВИЛА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЕДОГОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Едогонского сельского поселения (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Едогонского сельского поселения и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТУЛУНСКИЙ РАЙОН**

**Глава администрации**

**Едогонского сельского поселения**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

**«29» февраля 2016 г. №10-рг**

**с.Едогон**

**Об присвоении адреса объекту**

**недвижимости по улице Молодежной**

**в с.Едогон Тулунского**

**района Иркутской области**

В связи с проведением инвентаризации адресов объектов недвижимости на территории Едогонского сельского поселения, по обращению гражданки Мельниковой Светланы Николаевны, руководствуясь, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Едогонского сельского поселения.

1. Присвоить адрес нижеследующему объекту недвижимости по улице Молодежная, в с.Едогон Тулунского района Иркутской области:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **квартира** | Иркутская область Тулунский район с.ЕдогонУл.Молодежная д.24 кв.2  | Присвоить**Жилой дом** | Иркутская область Тулунский район с.Едогон ул.Молодежная д.24  |

1. Комитету по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации Тулунского муниципального района внести изменения в адресный реестр муниципального образования «Тулунский район».
2. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Едогонский вестник»
3. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б.И.Мохун

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТУЛУНСКИЙ РАЙОН**

**Глава администрации**

**Едогонского сельского поселения**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

**«15» февраля 2016 г. № 7-рг**

**с.Едогон**

**Об присвоении адреса объекту**

**недвижимости по улице Кирова**

**в д.Изегол Тулунского**

**района Иркутской области**

В связи с проведением инвентаризации адресов объектов недвижимости на территории Едогонского сельского поселения, по обращению гражданина Щукина Сергея Григорьевича, руководствуясь, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Едогонского сельского поселения.

1. Присвоить адрес нижеследующему объекту недвижимости по улице Кирова, в д.Изегол Тулунского района Иркутской области:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Жилой дом** | Иркутская область Тулунский район д.Изегол  | присвоить | Иркутская область Тулунский район д.Изегол ул.Кирова д.19 |

1. Комитету по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации Тулунского муниципального района внести изменения в адресный реестр муниципального образования «Тулунский район».
2. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Едогонский вестник»
3. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б.И.Мохун

 **ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Тулунский район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЕДОГОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 **12 февраля 2016 года № 4-пг**

 **с.Едогон**

**Об очистке кровель от снега**

В целях предупреждения падения в зимний период снега и наледи со свесов, металлических кровель и архитектурных элементов фасадов зданий, обеспечения безопасности жителей и предотвращения несчастных случаев: **Постановляю:**

Руководителям предприятий, учреждений, организаций, независимо от форм собственности: детских дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений культуры и здравоохранения, объектов торговли:

- организовать работу по своевременной очистке кровель зданий, сооружений, людей и ветхие здания жилых домов, особое внимание обратить на здания с массовым пребыванием;

- обеспечить соблюдение требований [техники безопасности](http://pandia.ru/text/category/tehnika_bezopasnosti/) при производстве  работ по очистке кровель;

- очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от

наледеобразований должна производиться немедленно по мере их образования с  предварительной установкой ограждений опасных участков. Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления более 30 см..

Для оперативного контроля за состоянием кровель жилых( нежилых) объектов и организации работ по их очистке, ограждению опасных зон, закрепить за каждым объектом ответственных работников

3.Опубликовать данное Постановление в газете «Едогонский вестник» и на официальном сайте Едогонского сельского поселения.

Глава Едогонского сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Б.И.Мохун

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование организации | Ф.И.О рук-ля | подпись |
| 1. | МОУ «Едогонская СОШ» | Зыбайлова Н.С |  |
| 2. | МДОУ д/с «Теремок» | Фроленок Л.Ю |  |
| 3. | МКУК «КДЦ с.Едогон» | Зыбайлова О.П |  |
| 4. | ФАП с.Едогон | Чечикова М.Н |  |
| 5. | ФАП д.Изегол | Нехаева А.И |  |
| 6. | МОУ «Изегольская ООШ» | Щербакова Т.В |  |
| 7. | Магазин «Петрович» | Зыбайлов Г.П |  |
| 8. | Магазин №21 | Сизых Л.Н |  |
| 9. | Магазин «Мария» | Кобрусева О.Н |  |
| 10. | Магазин «Причал» | КобрусеваО.Н |  |
| 11. | Магазин «Родничок» | Шумилова С.И |  |
| 12. | Магазин «Березка» | Тулунское Райпо |  |
| 12. | Магазин  | Холюченко М.В |  |
| 13 | Магазин | Щербакова М.С |  |
| 14. | Магазин «Родничок» д.Изегол | Шумилова С.И |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

 ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

 ТУЛУНСКИЙ РАЙОН

 ЕДОГОНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 2 марта 2016г. № 6-пг

 с.Едогон

 «Об обеспечении мер

 пожарной безопасности в

 весенне-летний период»

 В целях предотвращения пожаров, спасения людей и

 имущества от пожаров, руководствуясь Правилами пожарной

 безопасности в РФ ППБ 01-03 от 18 июня 2003г. №31,ст.14

 131 ФЗ, ст.6 Устава Едогонского сельского поселения

 П О С Т А Н О В Л Я Ю:

Рекомендовать руководителям организаций, учреждений :

- организовать уборку сухой травы, мусора с территорий, прилегающих к зданиям, сооружениям и их последующий вывоз.

Назначить ответственных лиц за противопожарные

мероприятия:

Зыбайлову Н.С. – директора школы с.Едогон

Фроленок Л.Ю. – зав. дет.садом с.Едогон

Зыбайлову О.П. – зав. МКУК «КДЦ с.Едогон»

Щербакову Т.В. - директора школы с. Изегол

Дорофеева С.А. – мастера дорожного участка

Рекомендовать гражданам, имеющим в собственности (пользовании) жилые дома и строения организовать полную очистку территорий вокруг жилых домов, строений от остатков соломы, сена и другого горючего мусора;

- запретить сжигать мусор; вывозить строго в определенные места;

 - содержать в исправном состоянии отопительные печи, дымоходы, электропроводки;

- в сухую и ветреную погоду не разводить уличные кухонные очаг и не производить огнеопасные работы;

- установить возле каждого дома бочки и емкости с водой

Также запретить населению до отмены режима пожарной опасности посещение лесов, разведение в лесу костров, поджигание сухой травы, мусора.

На время пожароопасного периода для тушения пожаров обязать глав КФХ иметь в постоянной готовности:

Главу КФК Кобрусеву О.Н - трактор МТЗ-80 с водораздатчиком и дежурного тракториста;

Главу КФХ Фроленок Н.И – трактор МТЗ-80 с водораздатчиком и дежурного тракториста.

Трактора должны быть в постоянной готовности –заправленными ГСМ , прицепленными с залитыми водой водораздатчиками.

 Слесарям водонапорных башен: Сорокину М.А. Селину В.С.,Беляевой И.В., Рудьман Н.В., Хомякову В.Н., Серову Г.В., Кулинич А.А. заполнять емкости водой постоянно.

 5. Фермерам запретить пожиг соломы и сухой травы на полях.

 6. Кобрусевой О.Н.опахать населенный пункт от усадьбы

 Климащук И.М.до усадьбы Чупрова А.А.

Фроленок Н.И.опахать населенный пункт от усадьбы Раловец А.С. до усадьбы Шостак А.А.

7. организовать подворовые обходы с целью проведения бесед с населением о соблюдении мер пожарной безопасности в быту, выдавать памятки по пожарной безопасности,

- вывесить на информационные стенды во всех населенных пунктах сельского поселения и в здании администрации памятки «о мерах пожарной безопасности» .

8. Обеспечить готовность добровольных пожарных команд с.Едогон, д.Изегол. Привести в готовность пожарные мотопомпы, ранцевые огнетушители.

8.Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Едогонского

сельского поселения /Мохун Б.И./

**Уважаемые жители!**

**Напоминаем Вам элементарные правила пожарной безопасности, которые необходимо соблюдать, чтобы избежать огненной беды!**

Если в вашем доме печное отопление, помните, что каждый 10-й пожар в жилом доме происходит из-за неисправности печи или неправильной её эксплуатации. Нередко причиной пожара становится перекаливание печи. Поэтому топить надо умело, умеренно. При сильных морозах-понемногу, с перерывами через каждые два часа. На полу перед дверцами прибейте металлический лист размером 50 х 70 см. Он не даст возникнуть пожару, если из топки вывалится уголек или искра.

Некоторые для того, чтобы сырые дрова загорались быстрее, подливают в печь бензин или керосин. Это опасно и чаще всего приводит к взрыву м последующим пожаром. Не оставляйте печь без присмотра, дверки токи должны быть надежны закрыты. Для углей и золы найдите место не ближе 10 метров от строений. Не сушите возле печи белье, обувь, дрова и т.п.

**Особенно осторожно нужно обращаться с электроприборами!**

-Замените оголенные и ветхие электрические провода;

- не допускайте эксплуатации самодельных(кустарных) электронагревательных приборов;

- содержите в исправном состоянии выключатели, розетки ;

- не сушите бельё над горячей плитой или печью;

-при курении соблюдайте осторожность, помните, курить в постели опасно.

Если пожар все же произошел-не теряйтесь. Зовите на помощь соседей, сразу отправьте кого-нибудь к телефону, чтобы вызвать пожарных, а сами до их приезда сообща начинайте спасение людей и тушение загорания всеми доступными средствами.

**УВАЖАЕМЫЕ ГРАЖДАНЕ!**

**СОБЛЮДАЙТЕ МЕРЫ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ!**

**ПРИ ПОЖАРЕ ЗВОНИТЕ «01»**,

**ПО ТЕЛЕФОНУ СОТОВОЙ СВЯЗИ «112».**

Администрация Едогонского сельского поселения